

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY PORONIN ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Kasprowicza w Poroninie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 489/1 obręb 0505 Poronin o powierzchni 0,0391 ha, stanowiącej własność Gminy Poronin.

1. Informacja o przeznaczeniu do zbycia: sprzedaż w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego.

2. Oznaczenie nieruchomości, księga wieczysta i powierzchnia: działka ewidencyjna nr 489/1 obręb 0505 o pow. 0,0391 ha powstała z podziału działki ewidencyjnej nr 489 obręb 0505 opisanej w księdze wieczystej – nr KW NS1Z/00036855/7.

4. Położenie nieruchomości:

- przy ul. Kasprowicza w Poroninie,
- nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

5. Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana.

6. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Brak obciążeń

7. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. fragmentu sołectwa Poronin” przyjętego uchwałą nr LIX/423/2023 Rady Gminy Poronin z dnia 19.01.2023 r.:

1) działka ewidencyjna nr 489/1 obręb 0505 Poronin położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych symbolem 7.MNU, terenach komunikacji – drogi publiczne, oznaczonych symbolem 1-KDL,

8. Termin zagospodarowania: nie dotyczy.

9. Cena wywoławcza: 179 500,00 zł netto /słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100/. Do wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

10. Termin i miejsce przetargu: 31.10.2024 r., godz. 09:00, siedziba Urzędu Gminy Poronin przy ul. Piłsudskiego 5, 34-520 Poronin, sala obrad

11. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 35 000,00 zł /słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100/ na konto Urzędu Gminy Poronin, Podhalański Bank Spółdzielczy w Zakopanem, nr: 82 8821 0009 0000 0000 1339 0005 nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 28.10.2024 r.

b) Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 28.10.2024 r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na ww. koncie Urzędu.

c) Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz nieruchomość. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy przetargu na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 489/1 obręb 0505 Poronin.

Jeśli ze względów technicznych nie dało się w tytule przelewu poprawnie wskazać uczestnika/uczestników przetargu należy odrębnym pismem najpóźniej na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 28.10.2024 r. (data wpływu pisma do urzędu) wyjaśnić w którym imieniu wniesiono wadium.

d) Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

e) Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie - nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na numer konta bankowego, z którego została dokonana wpłata. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

12. Dokumenty, które musi okazać każdy uczestnik przetargu: dowód tożsamości, a w przypadku:

a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (aktualny odpis KRS lub inny rejestr), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej,

b) małżonków nabywających nieruchomość ze środków objętych wspólnością małżeńską – obecność obojga małżonków lub jednego z małżonków posiadającego pisemną zgodę udzieloną przez drugiego z małżonków na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia nieruchomości (dotyczy również małżonka prowadzącego działalność gospodarczą),

c) osoby pozostającej we wspólnocie majątkowej małżeńskiej ale planującej nabyć nieruchomość do majątku osobistego – pisemne oświadczenie małżonka tej osoby, że wie o planowanym przez współmałżonka zakupie nieruchomości ze środków spoza majątku wspólnego,

d) osoby pozostającej w związku małżeńskim z zachowaniem rozdzielności majątkowej – dokument potwierdzający ten fakt,

e) pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej,

f) cudzoziemców – zezwolenie na nabycie przedmiotowej nieruchomości wydane w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278/. Natomiast w przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych powinny zostać przedstawione dokumenty to potwierdzające.

13. Koszty, które ponosi nabywca nieruchomości:

a) cena nieruchomości wylicytowana w przetargu zapłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży,

b) koszty związane z przeniesieniem prawa własności (umowa notarialna).

14. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Poronin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Termin zawarcia umowy sprzedaży: nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

16. Przyszły nabywca/nabywcy przejmują nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się ona znajduje.

17. Wójtowi Gminy Poronin przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania uzasadnienia, jak również unieważnienia przetargu.

18. Dodatkowe informacje dotyczące regulaminu przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Poronin przy ul. Józefa Piłsudskiego 5, pokój 23a od poniedziałku do czwartku w godz. 9.00 – 13.00, tel. 1820201 22.